

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **72 St-1700/2019.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4,
OIB: 57265757275

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2022. DO 24.04.2023.

U ovom izvještajnom razdoblju, dana 08. veljače 2023. godine održano je posebno ispitno ročište, na kojem je ispitana jedina prispjela prijava stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda, nakon koje je sud dana 09. veljače 2023. godine donio rješenje o utvrđenim tražbinama iz kojeg proizlazi da je Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi priznata tražbina u iznosu od 97,12 EUR / 731,74 Kn.

S obzirom da stečajni dužnik na svojem poslovnom računu ima dostatna novčana sredstva da namiri gore navedenu tražbinu stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda, dok je već ranije izvršena djelomična dioba kojom su podmirene sve tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, kao stečajni upravitelj dužnika svojim podneskom od dana 21. travnja 2023. godine zatražio sam od naslovnog suda da mi prije izrade završnog računa u ovom postupku, odredi nagradu za obavljene poslove, kao i naknadu nastalih materijalnih troškova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- a) novčana sredstva na njegovom poslovnom računu, koje na kraju izvještajnog razdoblja iznose 3.669,49 EUR.
- b) nekretnina koja je upisana u knjigu položenih ugovora Resnik poduložak broj: 54860, a u naravi se radi o dvoiposobnom stanu, br. 3 na 1. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, ostave, kupaonice sa WC-om, WC-a, hodnika i lođe pov. 71,08 m² sa pripadajućim spremištjem vel. 4,26 m², br. 22, koji se nalazi u stambenoj zgradi Ulica Dubrava 256/D Zagreb, koja je sagrađena na čest. br. 3168/52, po novoj izmjeri čest. br. 8235/1 k.o. Dubrava, čija procijenjena vrijednost temeljem elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Božidara Hudeček od dana 21.09.2020. godine iznosi 488.000,00 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što naslovni sud donese rješenje kojim će mi kao stečajnom upravitelju dužnika odrediti nagradu za obavljene poslove, kao i naknadu nastalih materijalnih troškova, izradit će se njegov završni račun, prilikom kojeg će se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kao višak pri završnoj diobi prenijeti na njegovog osnivača, te će se ovaj stečajni postupak zaključiti.

U Ivancu, 04. srpnja 2023. godine.

Stečajni upravitelj: